ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3530 /QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 6.490m^2 đất trúng đấu giá cho Công ty cổ phần phát triển nhà Haland để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu CT trong khu tái định cư 8,5ha phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15;

Căn cứ Khoản 9, Điều 255, Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ- CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai ; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy địnhchi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025) của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 577/TTr-SNNMT ngày ..03./.7./2026 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 6.490m2 đất trúng đấu giá tại ô đất ký hiệu CT trong khu tái định cư 8,5ha phường Phú Diễn cho Công ty cổ phần Phát triển nhà Haland để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2343/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1369/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND Thành phố.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thực hiện dự án xác định tại Bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại ô đất CT trong khu tái định cư 8,5ha phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm được UBND quận Bắc Từ Liêm chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh QH:01, tỷ lệ 1/500 ngày 18/01/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày Chủ tịch UBND Thành phố ký quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và Quyết định phê duyệt phương án đấu giá số 6268/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND Thành phố đối với diện tích 7.861,6m2 đất gồm có: 544,1m2 đất cây xanh, 2.739,2m2 đất đường giao thông nội bộ và 4.578,3m2 đất để làm đường tạm vào dự án; Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý và vận hành theo quy định của pháp luật và Thành phố; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Phú Diễn để bàn giao đất trên thực địa.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng Quyết định chủ trương đầu tư số 2343/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 1369/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật có liên quan.

- Kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thì Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland được gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này thì Chủ tịch UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- UBND phường Phú Diễn thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Haland; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Thuế Thành phố Hà Nội; Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Phú Diễn; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà HaLand và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP *(để báo cáo);*
- PCT UBND TP: Bùi Duy Cường;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- TT Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Duy Cường